

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукотрад" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 1/7

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

| Характеристика МКД | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------|-------------------|
| Кол-во этажей | | | 2 | |
| Кол-во подъездов | | | 2 | |
| Кол-во квартир | | | 12 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 742,90 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 742,90 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2025 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2025 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 26,93 | 29,63 | 256 961,36 | 217 605,02 |
| Работы по уборке придомовой территории | 1,96 | 2,16 | 18 364,49 | 18 364,49 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 4,03 | 4,43 | 37 709,60 | 37 709,60 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,78 | 8,56 | 72 833,92 | 38 328,39 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 4 850,82 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 4,32 | 4,75 | 40 428,62 | 40 428,62 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 1,19 | 1,31 | 11 143,50 | 11 143,50 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,10 | 0,11 | 936,05 | 936,05 |
| Работы по управлению МКД | 7,55 | 8,31 | 70 694,36 | 70 694,36 |

| Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | |
|--|--|-----------------|
| | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 243 313,98 | 229 162,50 |
| Содержание и текущий ремонт | 238 231,38 | 224 459,96 |
| Коммунальные услуги | 238 231,38 | 224 459,96 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 5 082,60 | 4 702,54 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 0,00 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 272,58 | 253,23 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 230,76 | 214,05 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 4 579,26 | 4 235,26 |
| Дебиторская задолженность | | |
| По состоянию на 01.01.2025 (руб.) | | |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 124 701,01 | 138 852,49 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 0,00 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 82,34 | 101,69 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 66,90 | 83,61 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 402,60 | 1 746,60 |
| Содержание и текущий ремонт | 123 149,17 | 136 920,59 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

